

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Челябинской области

полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2024, поступившего на рассмотрение 25.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:	74:25:0304301:1160		
Номер кадастрового квартала:	74:25:0304301		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Челябинская область, г Златоуст, ул им Г В Плеханова, западнее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0304301:102		
Площадь:	755 +/- 5.5		
Кадастровая стоимость, руб.:	435257.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		
Сведения о кадастровом инженере:	Гресев Роман Леонидович, СНИЛС 067-741-173 82, договор на выполнение кадастровых работ от 28.04.2023 № 5, дата завершения кадастровых работ: 05.10.2023		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Златоустовского городского округа уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.07.2016 № 2856498 выдан: ОАО «МРСК Урала»; техническое задание на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного отделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» от 08.06.2016 № 7948 выдан: ОАО «МРСК Урала»; справка от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор купли-продажи от 17.06.2013 № 860 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; акт приема-передачи по договору купли-продажи №860 от 17.06.2013 от 05.07.2013 № 860 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; дополнительное соглашение от 18.06.2013 № 1 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; сопроводительное письмо от 19.12.2016 № 197 выдан: ООО "Урало-Сибирский кадастровый центр".</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; карта (план) от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо от 17.10.2016 № б/н выдан: Представитель АО "Урамаркшейдерия".</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.07.2016 № 2856498 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"-«Челябэнерго» от 08.06.2016 № б/н</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
		выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды земельного участка от 26.08.2016 № № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; сопроводительное письмо от 22.12.2016 № 209 выдан: Представитель ОАО "МРСК Урала" по доверенности - И.М. Костарева. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 14.11.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 27.09.2024 № 320-П/АДМ выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ТУРОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"	

			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°22.4´	9.44	данные отсутствуют	74:25:0304301:1143	skvorzova32@yandex.ru, 456200, Область Челябинская, Город Златоуст, Переулок Павловский, д. 8
2	1.1.2	1.1.3	45°8.8´	5.5	данные отсутствуют	74:25:0304301:1143	skvorzova32@yandex.ru, 456200, Область Челябинская, Город Златоуст, Переулок Павловский, д. 8
3	1.1.3	1.1.4	37°16.3´	5.99	данные отсутствуют	74:25:0304301:1143	skvorzova32@yandex.ru, 456200, Область Челябинская, Город Златоуст, Переулок Павловский, д. 8
4	1.1.4	1.1.5	25°57.1´	8.36	данные отсутствуют	74:25:0304301:1143	skvorzova32@yandex.ru, 456200, Область Челябинская, Город Златоуст, Переулок Павловский, д. 8
5	1.1.5	1.1.6	119°3.1´	15.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°23.2´	30.27	данные отсутствуют	74:25:0304301:102	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	74:25:0304301:1162	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	284°5.5´	10.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	284°24.7´	8.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	300°45.4´	10.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	304°53.6´	9.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

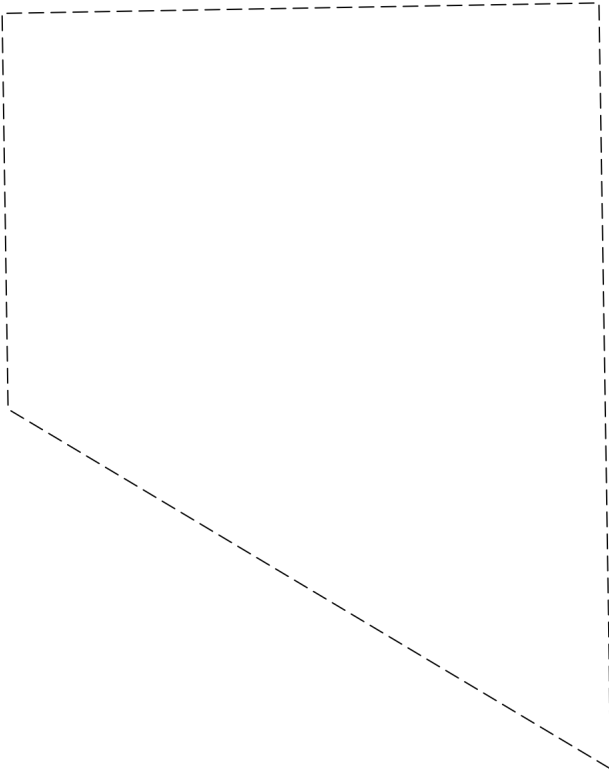
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

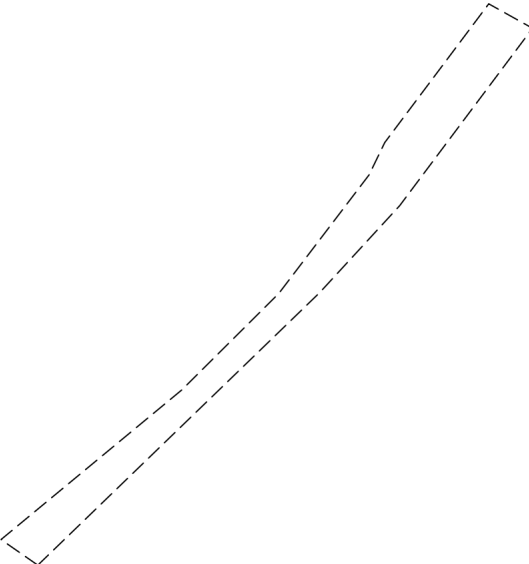
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-74				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608096.47	2212797.31	Нет закрепления	0.1
2	608091.03	2212805.11	Нет закрепления	0.1
3	608085.46	2212814.47	Нет закрепления	0.1
4	608083.34	2212822.72	Нет закрепления	0.1
5	608080.88	2212832.52	Нет закрепления	0.1
6	608111	2212829.56	Нет закрепления	0.1
7	608118.66	2212815.77	Нет закрепления	0.1
8	608111.14	2212812.11	Нет закрепления	0.1
9	608106.37	2212808.48	Нет закрепления	0.1
10	608102.49	2212804.58	Нет закрепления	0.1
1	608096.47	2212797.31	Нет закрепления	0.1


полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

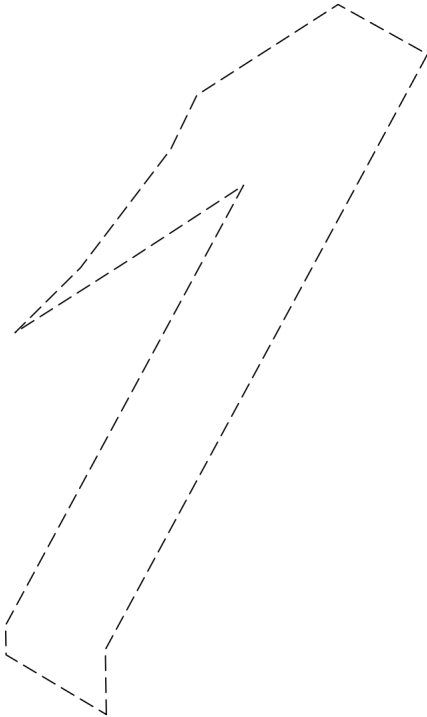
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/1	
<div></div>			
Масштаб 1:50	Условные обозначения:		

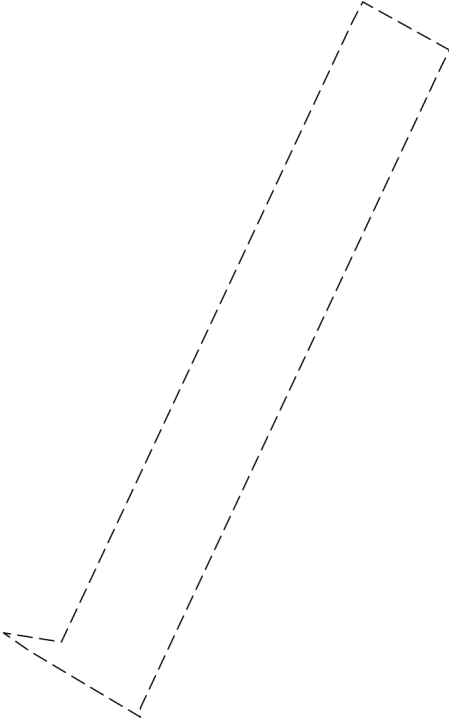
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/2	
<div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/3	
<div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/4	
<div></div>			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 20		
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919		
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
74:25:0304301:1160/1	16	74:25-6.291
74:25:0304301:1160/2	45	74:25-6.335
74:25:0304301:1160/3	151	74:25-6.90
74:25:0304301:1160/4	119	вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении публичного сервитута от 27.09.2024 № 320-П/АДМ выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 74:25:0000000-17.39
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.07.2016 № 2856498 выдан: ОАО «МРСК Урала»; техническое задание на выполнение работ по установлению охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного отделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО «МРСК Урала» - «Челябэнерго» от 08.06.2016 № 7948 выдан: ОАО «МРСК Урала»; справка от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор купли-продажи от 17.06.2013 № 860 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; акт приема-передачи по договору купли-продажи №860 от 17.06.2013 от 05.07.2013 № 860 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; дополнительное соглашение от 18.06.2013 № 1 выдан: Орган местного самоуправления "Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа"; сопроводительное письмо от 19.12.2016 № 197 выдан: ООО "Урало-Сибирский кадастровый центр"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет.


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
		<p>хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.291; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ от ТП 136 до оп.№5, д.№3 пер. Павловский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	

		<div>  <div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <div> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> </div>	
полное наименование должности			инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды от 26.08.2016 № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; доверенность от 20.01.2016 № 125 выдан: ОАО "МРСК Урала"; постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительства РФ; карта (план) от 20.05.2016 № б/н выдан: АО "Уралмаркшейдерия"; сопроводительное письмо от 17.10.2016 № б/н выдан: Представитель АО "Урамаркшейдерия"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160: 8. В охр. зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сет. хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам эл. сет. хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл. сет. хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл. сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устройств, подстанций, ЛЭП, а также в охр. зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП). 10. В пределах охр. зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр.и физ. лицам запрещаются: строительство, кап. ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ЛЭП через водоемы менее мин. допустимого расстояния, в том числе с учетом макс. уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м; земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охр. зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с-х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м; полевые с-х работы с применением с-х машин и оборудования высотой более 4 м или полевые с-х работы, связанные с вспашкой земли (в охр. зонах кабельных ЛЭП). 11. В охр. зонах, установленных для объектов эл. сет. хоз-ва напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных п.10 настоящих Правил, без


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

		письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: размещать детские и спорт. площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жил. строительства, в том числе индивидуального; складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охр. зонах подводных кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 74:25-6.335; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны - сооружение- кабельные линии, литера объекта: К274-К452; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 2
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 01.07.2016 № 2856498 выдан: Нотариус нотариального округа Челябинского городского округа Челябинской области Коровина Любовь Васильевна; техническое задание на выполнение землеустроительных работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, находящихся в ведении производственного подразделения "Златоустовские электрические сети" филиала ОАО "МРСК Урала"- "Челябэнерго" от 08.06.2016 № б/н выдан: ОАО «МРСК Урала»; договор аренды земельного участка от 26.08.2016 № № 8076 выдан: ООО "Уралэнерготранс"; справка о балансовой стоимости от 17.11.2016 № ЧЭ/ЗЭС/01-07/5712 выдан: ОАО «МРСК Урала», филиал "Челябэнерго" ПО ЗЭС; сопроводительное письмо от 22.12.2016 № 209 выдан: Представитель ОАО "МРСК Урала" по доверенности - И.М. Костарева; Содержание ограничения (обременения): Согласно Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г, в ОЗ запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в т.ч. привести к их повреждению или уничтожению, и(или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юрид. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры ВЛ электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛ электропередачи; б)размещать любые объекты и предметы(материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	
	<p>установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛ электропередачи, а также в ОЗ КЛ электропередачи; г)размещать свалки; д)производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛ электропередачи). В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юрид. и физ. лицам запрещаются: а)строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б)горные, взрывные, мелиоративные работы, в т.ч связанные с временным затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев и кустарников; г)дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛ электропередачи); д)проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в т.ч с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е)проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в ОЗ ВЛ электропередачи); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛ электропередачи); з)полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в ОЗ ВЛ электропередачи); и)полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м (в ОЗ ВЛ электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛ электропередачи). В ОЗ установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а)размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в т.ч индивидуального (в ОЗ ВЛ электропередачи); б)складировать или размещать хранилища любых, в т.ч горюче-смазочных, материалов; в)устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛ электропередачи).; Реестровый номер границы: 74:25-6.90; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ул. Плеханова №30 от ТП№136; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>		

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	
	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919			
Кадастровый номер:		74:25:0304301:1160	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608088.4	2212809.52	-	-
2	608090.81	2212805.48	-	-
3	608093.46	2212805.44	-	-
4	608093.53	2212809.44	-	-
1	608088.4	2212809.52	-	-

полное наименование должности		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20
25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919					
Кадастровый номер:			74:25:0304301:1160		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	608095.44	2212798.79	-	-	
2	608096.47	2212797.31	-	-	
3	608102.49	2212804.58	-	-	
4	608106.37	2212808.48	-	-	
5	608111.14	2212812.11	-	-	
6	608112.44	2212812.74	-	-	
7	608117.99	2212816.9	-	-	
8	608118.02	2212816.92	-	-	
9	608117.05	2212818.66	-	-	
10	608116.9	2212818.58	-	-	
11	608109.9	2212813.34	-	-	
12	608106.4	2212810.12	-	-	
1	608095.44	2212798.79	-	-	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 20

25.11.2024г. № КУВИ-001/2024-285745919	
Кадастровый номер:	74:25:0304301:1160

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 74:25:0304301:1160/3	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	608088.4	2212809.52	-	-
2	608090.8	2212805.49	-	-
3	608091.99	2212805.47	-	-
4	608109.69	2212815.04	-	-
5	608106.66	2212810.4	-	-
6	608103.76	2212805.85	-	-
7	608106.37	2212808.48	-	-
8	608111.14	2212812.11	-	-
9	608113.31	2212813.16	-	-
10	608116.96	2212818.84	-	-
11	608114.96	2212822.43	-	-
12	608114.78	2212822.34	-	-
13	608091.01	2212809.48	-	-
1	608088.4	2212809.52	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

